

POLÍTICA DE PRIVACIDADE

A presente "**Política de Privacidade**" tem por finalidade demonstrar o compromisso da **MARKINVEST DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, sociedade empresária limitada com sede social na Avenida São Gualter, nº 1.903, Sala 04, Vila Ida, CEP 05.455-002, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.212.642/0001-42, bem como empresas de seu grupo econômico (conjuntamente designadas como "**Markinvest**"), com a proteção dos dados pessoais que identificam você individualmente ("**Dados Pessoais**") e demais dados fornecidos, descrevendo as práticas da Markinvest em relação aos dados coletados por meio dos seus sites, blogs, aplicativos e plataformas (doravante designados indistintamente como "**Site**"), bem como de contratos que você firme com a Markinvest, de acordo com as leis em vigor, em especial com a Lei nº 13.709/2018 e suas alterações posteriores ("**Lei Geral de Proteção de Dados**" ou "**LGPD**").

A Markinvest preza pela excelência na entrega e prestação de seus serviços. Para garantir que os clientes da Markinvest encontrem a mesma eficiência e qualidade tanto no atendimento presencial quanto na navegação no Site, a seguinte Política de Privacidade foi elaborada para garantir a sua privacidade e proteção dos seus Dados Pessoais.

Como condição para acesso e uso das funcionalidades exclusivas do Site, você declara ser maior de 18 (dezoito) anos e que fez a leitura completa e atenta das regras da presente Política de Privacidade, conferindo assim sua livre, informada e inequívoca concordância com os termos aqui estipulados.

Da mesma maneira, se estiver contratando junto à Markinvest, deverá atentar-se à presente Política de Privacidade, que rege sua relação jurídica com a Markinvest.

CASO VOCÊ NÃO ESTEJA DE ACORDO COM AS REGRAS DESTA POLÍTICA DE PRIVACIDADE, DEVERÁ DESCONTINUAR O SEU ACESSO AO SITE E/OU NÃO ADQUIRIR OS SERVIÇOS DA MARKINVEST.

1. **OBJETIVOS**

Esta Política de Privacidade tem como objetivo estabelecer normas e diretrizes sobre o tratamento de Dados Pessoais coletados pelo Site ou nas prestações de serviços e fornecimento de bens da e pela Markinvest.

Este documento foi elaborado a fim de esclarecer como os Dados Pessoais são tratados pela Markinvest, em atendimento à LGPD.

Ao consentir com essa Política de Privacidade, você concorda com os termos nela descritos e com o tratamento de Dados Pessoais para os fins descritos abaixo.

O seu consentimento é voluntário. Entretanto, sem o seu consentimento, a Markinvest poderá não oferecer para você os serviços do Site e prestação de serviços e fornecimento de bens, total ou parcialmente.

2. **TERMOS E DEFINIÇÕES**

Para o entendimento desta Política de Privacidade você deve considerar as seguintes definições:

- a) **Anonimização** – utilização de meios técnicos razoáveis e disponíveis no momento do tratamento, por meio dos quais um dado perde a possibilidade de associação, direta ou indireta, a um indivíduo;
- b) **Autoridade Nacional / Autoridade Nacional de Proteção de Dados / ANPD** – órgão da administração pública responsável por zelar, implementar e fiscalizar o cumprimento da LGPD em todo o território nacional;
- c) **Banco de Dados** – conjunto estruturado de dados pessoais, estabelecido em um ou em vários locais, em suporte eletrônico ou físico;
- d) **Bloqueio** – suspensão temporária de qualquer operação de tratamento, mediante guarda do dado pessoal ou do banco de dados;
- e) **Cliente** – pessoa física que contrata a prestação de serviços e fornecimento de bens da Markinvest;
- f) **Colaboradores** – Pessoas contratadas para integrar o quadro de funcionários da Markinvest;
- g) **‘Consentimento’** – manifestação livre, informada e inequívoca pela qual o titular concorda com o tratamento de seus dados pessoais para uma finalidade determinada;
- h) **Controlador** – pessoa natural ou jurídica, de direito público ou privado, a quem competem as decisões referentes ao tratamento de dados pessoais;
- i) **Cookies** - São dados obtidos de arquivos de Internet que armazenam temporariamente o que você está visitando na rede, podendo ser obtidos pelos sites e aplicativos da Markinvest e que permitem que a Markinvest rastreie as seções visitadas, a periodicidade e duração das visitas, bem como fornecem *logins* automáticos, recursos de personalização, por exemplo.
- j) **Dado Pessoal** – informação relacionada a pessoa natural identificada ou identificável;
- k) **Dado Pessoal Sensível** – dado pessoal sobre origem racial ou étnica, convicção religiosa, opinião política, filiação a sindicato ou a organização de caráter religioso, filosófico

ou político, dado referente à saúde ou à vida sexual, dado genético ou biométrico, quando vinculado a uma pessoa natural;

l) **Eliminação** – exclusão de dado pessoal ou de conjunto de dados pessoais armazenados em Banco de Dados, independentemente do procedimento empregado;

m) **Finalidade** – motivo pelo qual é realizado o tratamento do Dado Pessoal do Titular;

n) **Incidente de Privacidade** – quaisquer situações acidentais ou ilícitas que resultem na destruição, perda, alteração, acesso indevido, tratamento ilícito ou inadequado de Dados Pessoais;

o) **Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais / LGPD** – A Lei nº 13.709/2018 e suas alterações posteriores, que dispõe sobre o tratamento de Dados Pessoais de pessoas naturais, independente do meio, por pessoa natural ou por pessoa jurídica de direito público ou privado, com o objetivo de proteger os direitos fundamentais de liberdade e de privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural;

p) **Operador** – pessoa natural ou jurídica, de direito público ou privado, que realiza o tratamento de dados pessoais em nome do Controlador;

q) **Serviços** – prestação de serviços e fornecimento de bens pela Markinvest;

r) **Site** - sites, blogs e aplicativos da Markinvest;

s) **Titular** – pessoa natural a quem se referem os Dados Pessoais que são objeto de Tratamento. O Titular pode ser, por exemplo, um usuário do Site, um Colaborador, um Cliente, entre outros;

t) **Tratamento** – toda operação realizada com Dados Pessoais, como as que se referem a coleta, produção, recepção, classificação, utilização, acesso, reprodução, transmissão, distribuição, processamento, arquivamento, armazenamento, eliminação, avaliação ou controle da informação, modificação, comunicação, transferência, difusão ou extração;

u) **Transferência Internacional de Dados Pessoais** – transferência de Dados Pessoais para país estrangeiro ou organismo internacional do qual o país seja membro;

v) **Uso Compartilhado de Dados Pessoais** – comunicação, difusão, transferência internacional, interconexão de Dados Pessoais ou tratamento compartilhado de Bancos de Dados Pessoais por órgãos e entidades públicos no cumprimento de suas competências legais, ou entre esses e entes privados, reciprocamente, com autorização específica, para uma ou mais modalidades de Tratamento permitidas por esses entes públicos, ou entre entes privados.

3. QUAIS SÃO OS DADOS PESSOAIS TRATADOS?

Para que a Markinvest realize o tratamento de Dados Pessoais previsto nesta Política de Privacidade, torna-se imprescindível a coleta de algumas informações sobre você. Desta forma, poderão ser coletados Dados Pessoais fornecidos diretamente por você, por terceiros ou coletados de forma automática, de acordo com a finalidade de tratamento. Veja abaixo as formas de coleta de Dados Pessoais:

Dados Pessoais fornecidos diretamente por você: serão coletados todos os Dados Pessoais encaminhados por você diretamente ao Site ou através de formulários ou de comentários preenchidos ou publicados por você, bem como dados fornecidos por você no momento da contratação dos Serviços.

As informações que coletamos diretamente de você podem incluir, mas não se limitam a: nome, e-mail, cookies, endereço de IP e conteúdo, data e hora de criação de comentários, número de RG e CPF, estado civil, profissão, endereço. Essas informações são coletadas por motivo de segurança, uma vez que o provedor pode ser processado caso ocorra a publicação de conteúdos ilícitos, tais como propaganda proibida, conteúdo ofensivo, dentre outros. Nesse caso em específico essas informações podem ser utilizadas para determinar a identidade do usuário-autor do comentário. As informações também são coletadas para que a Markinvest possa prestar os Serviços.

Caso você se inscreva para receber atualizações dos comentários, você receberá um e-mail de confirmação. Através do envio desse e-mail garantimos que o usuário é o proprietário do endereço de e-mail informado no ato de inscrição e que esse usuário possui interesse nas atualizações mencionadas.

Se você entrar em contato conosco através do formulário online ou por e-mail, armazenaremos as informações que nos fornecer a fim de responder à sua solicitação e para dirimir eventuais dúvidas

Dados Pessoais fornecidos por terceiros: a Markinvest pode receber seus Dados Pessoais por intermédio de terceiros, sejam parceiros de negócios ou prestadores de serviços, que possuam algum relacionamento com você, tais como, mas não limitado a corretores de imóveis. É possível, ainda, que a Markinvest colete Dados Pessoais de bases públicas, disponibilizadas por autoridades (Receita Federal, por exemplo) ou por terceiros, ou até mesmo dados pessoais tornados públicos pelo você em *websites* ou redes sociais, sempre respeitando a sua privacidade e em conformidade com as regras e legislações vigentes.

Os Dados Pessoais coletados poderão variar de acordo com a natureza do serviço prestado, produto adquirido ou tipo do seu relacionamento com a Markinvest.

O Site não se destina a menores de idade, por isso não coletamos ou realizamos, intencionalmente, qualquer tipo de Tratamento de dados de crianças e adolescentes. Caso você seja menor de idade, você não deve acessar nem utilizar o Site sem a representação de seus responsáveis legais, na forma da lei. Se a Markinvest identificar Dados Pessoais de menores de idade de forma não-intencional, removerá estes Dados Pessoais.

Os Dados Pessoais tratados pela Markinvest serão armazenados pelo tempo necessário para atendimento das Finalidades para as quais foram coletados ou, ainda, para cumprimento de requisitos legais e/ou regulatórios, cumprimento de obrigações contratuais, para que a Markinvest possa exercer seus direitos em processos administrativos, arbitrais e/ou judiciais ou, ainda, para cumprimento das demais hipóteses previstas na LGPD. Findo o prazo de armazenamento dos Dados Pessoais, a Markinvest os eliminará de maneira segura.

Serão seguidas necessariamente as regras abaixo para toda a coleta de Dados Pessoais:

- a) Serão coletados somente os Dados Pessoais imprescindíveis para o alcance da finalidade pretendida e aqui informada;
- b) Se necessário, pediremos autorização ou avisaremos ao Titular para coleta de novos Dados Pessoais, acompanhado da devida justificativa;
- c) Os Dados Pessoais coletados somente serão utilizados para cumprir com as Finalidades informadas ao Titular.

CABE A VOCÊ O DEVER DE PRESTAR INFORMAÇÕES, INCLUINDO DADOS PESSOAIS, CORRETAS E ATUALIZADAS. A MARKINVEST NÃO É RESPONSÁVEL PELA PRECISÃO, VERACIDADE OU FALTA DELA NAS INFORMAÇÕES PRESTADAS POR VOCÊ, PODENDO, A SEU EXCLUSIVO CRITÉRIO, SUSPENDER E/OU CANCELAR O SEU CADASTRO, A QUALQUER MOMENTO, CASO SEJA DETECTADA QUALQUER INEXATIDÃO.

4. QUAL A FINALIDADE DO TRATAMENTO DOS DADOS PESSOAIS?

Os Dados Pessoais tratados pela Markinvest como Controladora ou Operadora, têm como objetivo atender as seguintes finalidades:

- a) Prestação dos Serviços;
- b) Cumprimento de obrigações correlatas aos Serviços;
- c) Utilização das funcionalidades do Site;
- d) Atendimento e fornecimento de suporte realizado pela Markinvest em relação ao Site;

- e)** Candidatura às oportunidades profissionais da Markinvest;
- f)** Realização de pesquisas e desenvolvimento de novos produtos ou serviços, desde que autorizadas por você e com a garantia de anonimização das informações;
- g)** Cumprimento de obrigações legais e/ou de órgãos reguladores;
- h)** Cumprimento de ordens judiciais e/ou administrativas;
- i)** Informar sobre novidades, produtos, serviços, funcionalidades, conteúdos, promoções, notícias e demais eventos relevantes da Markinvest, se houver prévio consentimento;
- j)** Aperfeiçoamento do Site da Markinvest;
- k)** Aperfeiçoamento do conteúdo informado pela Markinvest;
- l)** Proporcionar a você uma boa e fácil experiência de navegação no Site da Markinvest;
- m)** Realizar o enriquecimento da Base de Dados da Markinvest, adicionando informações advindas de fontes legítimas (inclusive decorrentes de Base de Dados de outras empresas com as quais a Markinvest se relaciona), quando necessário, para estabelecer ou manter contato sobre os produtos e serviços da Markinvest ou para entender o seu perfil de consumo, a fim de que a Markinvest indique Serviços direcionados da Markinvest ou de parceiros com que mantenha relação comercial;
- n)** Operar, avaliar e melhorar os negócios da Markinvest, incluindo a análise e revisão da base de clientes e Serviços da Markinvest; análise de dados e pesquisa de mercado; e execução de contabilidade, auditoria e outras funções internas;
- o)** Manutenção de registros internos, para fins de auditoria, contabilidade e outras funções internas;
- p)** Implementar e manter medidas de segurança técnica e organizacional, auditorias e investigações internas, verificações de conflitos de interesses;
- q)** Responder às suas demandas;
- r)** Comunicar sobre mudanças na Política de Privacidade, caso necessário; e
- s)** Proteger, identificar e prevenir fraudes ou outras atividades ilícitas.

Os Dados Pessoais ficarão armazenados para fins operacionais e obedecerão a padrões rígidos de confidencialidade e segurança. Nenhum documento, informação e/ou Dado Pessoal será divulgado e/ou compartilhado em nenhuma hipótese, exceto se

expressamente autorizado por você, para fins de cumprimento dos Serviços contratados, mediante ordem judicial/administrativa, por determinação legal/regulatória, para exercício de direitos da Markinvest em processos administrativos, arbitrais e/ou judiciais, ou demais hipóteses previstas nesta Política de Privacidade ou na legislação aplicável, especialmente na Lei Geral de Proteção de Dados. Os Dados Pessoais coletados e as atividades de Tratamento registradas também poderão ser compartilhados com autoridades judiciais, administrativas ou governamentais competentes, sempre que houver requerimento, requisição ou ordem judicial.

A Base de Dados formada por meio da coleta de Dados Pessoais no Site e na contratação e execução dos Serviços é de propriedade e responsabilidade da Markinvest, sendo que seu uso, acesso e compartilhamento, quando necessários, serão realizados dentro dos limites e propósitos de seus negócios, podendo, neste sentido, serem disponibilizados para consulta e cedidos a fornecedores, prestadores de serviços, parceiros de negócios e autoridades, desde que obedecido ao disposto na presente Política de Privacidade e na LGPD.

Internamente, os seus Dados Pessoais são acessados somente por Colaboradores devidamente autorizados, respeitando os princípios de finalidade, adequação, necessidade, retenção mínima e demais princípios inerentes ao Tratamento de Dados Pessoais, sempre para os objetivos da Markinvest, além do compromisso de confidencialidade e preservação da privacidade nos termos desta Política de Privacidade.

Caso haja qualquer mudança referente à finalidade do uso dos Dados Pessoais, que não sejam compatíveis com a aceitação original fornecida por meio desta Política de Privacidade, a Markinvest solicitará a você novo aceite.

5. QUAL A BASE LEGAL DE TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS?

O uso (ou Tratamento) dos seus dados pessoais poderá ser realizado:

- a)** Mediante o seu consentimento livre, informado e inequívoco, somente quando legalmente exigido ou permitido. Se a Markinvest utilizar o seu consentimento como base jurídica para tratamento de seus Dados Pessoais, você poderá retirar seu consentimento a qualquer momento;
- b)** Para o cumprimento de obrigação legal ou regulatória;
- c)** Para o exercício regular de direitos em processo judicial, administrativo ou arbitral;
- d)** Para estabelecer uma relação contratual entre você e a Markinvest e/ou parceiros de negócios da Markinvest e cumprir as obrigações assumidas nos termos de um contrato;
- e)** A fim de responder as suas solicitações;

- f) Para proteger os interesses vitais de qualquer pessoa;
- g) Com o respaldo em qualquer outra base jurídica permitida pela LGPD;
- h) Quando necessário para atender aos interesses legítimos da Markinvest, inclusive, sem limitação, com os seguintes objetivos:
 - i. Garantir que nossas redes e informações estejam seguras;
 - ii. Administrar e conduzir negócios dentro da Markinvest;
 - iii. Prevenir ou investigar violações suspeitas ou concretas da lei, violações contratuais ou de outras políticas da Markinvest.

6. COMPARTILHAMENTO DE DADOS PESSOAIS COM TERCEIROS

Os Dados Pessoais tratados pela Markinvest poderão ser compartilhados com e acessados por terceiros, conforme a seguir definido.

Para os nossos objetivos comerciais

A Markinvest poderá compartilhar Dados Pessoais com terceiros para os seus próprios objetivos comerciais. A Markinvest compartilhará os Dados Pessoais estritamente necessários para prover ou de outra forma possibilitar a prestação de Serviços a você, bem como para diversos objetivos internos, tais como, mas não limitado a: assegurar a segurança dos Serviços da Markinvest, melhorar a qualidade dos Serviços que a Markinvest presta, e analisar Dados Pessoais que são coletados.

Para fornecer Serviços

A Markinvest poderá compartilhar os Dados Pessoais com seus parceiros de negócios, que ajudam a Markinvest a fornecer Serviços a você. A Markinvest precisa compartilhar os Dados Pessoais com esses parceiros de negócios a fim de processar os pedidos do Titular, cumprir com suas requisições, fornecer suporte ao Cliente, ou fornecer outros serviços e funções, como exibição de informações de geolocalização no Site da Markinvest. A Markinvest também poderá compartilhar Dados Pessoais com outras empresas do seu grupo para melhor servir você ou manter negócios da Markinvest.

Para outras razões internas

A Markinvest poderá compartilhar os Dados Pessoais com parceiros e outras entidades que fornecem à Markinvest certos serviços ou que auxiliam com funções internas ou com o cumprimento de disposições legais/regulatórias ou outras hipóteses previstas na Lei Geral de Proteção de Dados, como análise de dados, manutenção da segurança de sistemas internos, segurança da informação, empresas de auditoria, escritórios de advocacia,

empresas de análise de dados (*data analytics*), avaliadores de garantia de qualidade, dentre outros.

Por razões legais

A Markinvest poderá compartilhar os Dados Pessoais com parceiros e outras entidades quando necessário para cumprir com obrigações legais, incluindo o cumprimento a qualquer lei ou regulamento aplicável, processo judicial, arbitral ou administrativo. A Markinvest também poderá compartilhar informações e Dados Pessoais para proteger e defender os direitos da Markinvest, de Titulares, ou de qualquer outra pessoa, para proteger contra atividades fraudulentas ou maliciosas, para fazer cumprir os termos desta Política de Privacidade, ou para cooperar com agências fiscalizadoras da lei.

Em relação a operações societárias

Se a Markinvest, direta ou indiretamente, entrar no processo de transação comercial, como fusões, aquisições por outra empresa, ou venda de todo ou parte de seus ativos, a Markinvest poderá compartilhar todos os Dados Pessoais para a empresa sucessora ou potencial sucessora, bem como aos seus empregados durante a transação e com empresas de auditoria e escritórios de advocacia que estejam auxiliando na operação.

Quando você consentir com a divulgação

A Markinvest poderá compartilhar certos Dados Pessoais com parceiros ou outras entidades quando você consentir com o compartilhamento desses Dados Pessoais, em termo de consentimento específico, formalizado previamente ao compartilhamento dos Dados Pessoais.

7. TRANSFERÊNCIA INTERNACIONAL DE DADOS PESSOAIS

A Markinvest conta com parceiros de negócios e/ou prestadores de serviços sediados no exterior e, portanto, poderá transferir seus Dados Pessoais para operadores sediados em outros países. A Markinvest poderá transferir seus Dados Pessoais para as Finalidades previstas nesta Política de Privacidade, relacionadas a esta Política de Privacidade e leis aplicáveis. Você deve estar ciente de que leis de proteção de dados pessoais em diversos países podem não oferecer o mesmo nível de proteção que a LGPD oferece.

As Transferências Internacionais de Dados Pessoais realizadas pela Markinvest são feitas em linha com o disposto na Lei Geral de Proteção de Dados.

8. QUAIS SÃO OS SEUS DIREITOS?

Em conformidade com a LGPD, a Markinvest assegura os seguintes direitos a você:

- a) A confirmação da existência de Tratamento de Dados Pessoais;
- b) O acesso aos seus Dados Pessoais;
- c) A correção de Dados Pessoais incompletos, inexatos ou desatualizados;
- d) A Anonimização, bloqueio ou eliminação de Dados Pessoais desnecessários, excessivos ou tratados em desconformidade com a LGPD;
- e) A portabilidade dos Dados Pessoais a outro fornecedor de serviço ou produto, mediante requisição expressa, de acordo com a regulamentação da ANPD;
- f) A Eliminação dos Dados Pessoais tratados com o consentimento do Titular, com exceções previstas na LGPD;
- g) A informação das entidades públicas e privadas com as quais a Markinvest realizou Uso Compartilhado de Dados Pessoais;
- h) A informação sobre a possibilidade de não fornecer consentimento e sobre as consequências da negativa;
- i) A revogação do consentimento, nos termos da LGPD; e
- j) Revisão de decisões automatizadas;
- k) Oposição a tratamento realizado com fundamento em uma das hipóteses de dispensa de consentimento, em caso de descumprimento ao disposto na LGPD.

Os direitos dos Titulares previstos na LGPD e nesta Política de Privacidade poderão ser exercidos mediante a requisição expressa por sua parte ou do seu representante legal à Markinvest e poderá ser feita através do seguinte canal de comunicação: [Facebook](#), [Instagram](#) e [LinkedIn](#).

Você fica ciente que a eventual solicitação de exclusão de Dados Pessoais essenciais para a gestão de seu cadastro junto à Markinvest, quando passível de aplicação, poderá implicar no término de sua relação contratual, com o consequente cancelamento dos Serviços então prestados, quando aplicável.

A Markinvest empreenderá todos os esforços razoáveis para atender as requisições feitas por você, no menor tempo possível, e em conformidade com as exigências legais. No entanto, fatores justificáveis, poderão atrasar ou impedir o seu rápido atendimento, sendo certo que, em caso de demora, serão apresentados a você os devidos motivos.

Você deve estar ciente que a sua requisição poderá ser legalmente rejeitada, seja por motivos formais (a exemplo de sua incapacidade de comprovar sua identidade) ou legais

(a exemplo do pedido de exclusão de dados pessoais cuja manutenção é livre exercício de direito pela Markinvest), sendo certo que, na hipótese de impossibilidade de atendimento destas requisições, serão apresentadas a você as justificativas razoáveis.

9. INTEGRAÇÃO DE SERVIÇOS E CONTEÚDO DE TERCEIROS

Nosso Site poderá incluir conteúdo, serviços e prestações de serviços de outros provedores. Por exemplo, mapas oferecidos por Google Maps, vídeos do YouTube, assim como gráficos e imagens de outros sites. Para que tais dados sejam acessados e exibidos no seu navegador, a transmissão do endereço IP é imprescindível. Os provedores (doravante denominados “provedores terceirizados”) identificam assim o endereço IP do usuário.

Embora nos esforcemos para usar somente provedores terceirizados que só precisam do endereço IP para exibir o conteúdo da página, não temos nenhum controle sobre um possível armazenamento do endereço IP. A coleta serve neste caso, entre outros, para fins estatísticos. Na medida em que tomarmos conhecimento de que os endereços IP são armazenados, comunicaremos tal fato a você.

A Política de Privacidade adotada pela Markinvest é pertinente apenas ao Site e aos Serviços prestados diretamente pela Markinvest, não sendo aplicável a qualquer outro site que a ele esteja associado ou que, de alguma forma, esteja relacionado por meio de "links" ou de outras formas de divulgação e acesso.

Cabe ressaltar que a Markinvest não se responsabiliza pelos conteúdos e pela política de privacidade praticados por estes sites. Os terceiros têm sua própria política para a coleta, uso, armazenamento, compartilhamento e Tratamento de Dados Pessoais. Caberá a estes terceiros a devida manutenção de qualquer espécie de Tratamento de Dados Pessoais relacionados com seus serviços. A Markinvest recomenda a leitura das políticas destes terceiros antes de fornecer seus Dados Pessoais ou informações.

10. COOKIES

Este Site utiliza cookies. Cookies são arquivos de texto do servidor armazenados em seu computador. Eles contêm informações sobre o navegador, o endereço IP, o sistema operacional e a conexão com a internet. Tais dados não serão transmitidos a terceiros nem associados aos seus dados pessoais sem o seu consentimento.

Os cookies desempenham duas funções principais. Eles ajudam a facilitar sua navegação em nosso site e a exibi-lo corretamente. Não são usados para instalar vírus ou inicializar programas.

Você tem a opção de acessar o nosso Site sem cookies. Para isso, as respectivas configurações devem ser alteradas no navegador. Informe-se através da função de ajuda

do seu navegador para saber como os cookies podem ser desativados. Entretanto, salientamos que algumas funções do nosso site poderão ser comprometidas e a facilidade de uso restringida.

11. ARMAZENAMENTO DE DADOS PESSOAIS

Os Dados Pessoais e os registros de atividades coletados serão armazenados em ambiente seguro e controlado, pelo prazo mínimo de 6 (seis) meses, nos termos da Lei nº 12.965/14 ("**Marco Civil da Internet**"), observado o estado da técnica disponível. Todavia, considerando que nenhum sistema de segurança é infalível, a Markinvest se exime de quaisquer responsabilidades por eventuais danos e/ou prejuízos decorrentes de falhas, vírus ou invasões do nosso banco de dados, salvo nos casos em que tiver dolo ou culpa.

Os Dados Pessoais poderão ser excluídos antes desse prazo, caso haja solicitação do Titular. No entanto, com base nas hipóteses de Tratamento de Dados Pessoais previstas nesta Política de Privacidade e na LGPD, incluindo por motivos de lei, regulamento e/ou determinação judicial, auditoria, segurança, controle de fraudes e preservação de direitos, os dados de registro podem ser mantidos por período superior, findo o qual, serão excluídos com uso de métodos de descarte seguro.

Os Dados Pessoais coletados no Site e na contratação ou execução de Serviços são armazenados em servidores próprios da Markinvest, localizados no Brasil, bem como na nuvem, o que pode ensejar, nessa situação, a transferência ou processamento dos dados fora do Brasil, em países terceiros.

12. MEDIDAS DE SEGURANÇA

A Markinvest adota medidas técnicas e organizacionais adequadas e em linha com o padrão de mercado atual para proteger os Dados Pessoais contra Incidentes de Privacidade. A Markinvest frequentemente atualiza as medidas técnicas e organizacionais, desde que, no entanto, tais modificações não diminuam o nível global de segurança.

Nos termos da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais e de acordo com suas políticas internas sobre proteção de dados pessoais, a Markinvest comunicará os Titulares na hipótese de Incidentes de Privacidade que possam acarretar risco ou dano relevante aos Titulares.

13. DISPOSIÇÕES GERAIS

Esta é a versão mais atualizada da Política de Privacidade. A Markinvest poderá alterar o teor desta Política de Privacidade a qualquer momento, conforme a finalidade ou necessidade, tal qual para adequação e conformidade legal de disposição de lei ou norma que tenha força jurídica equivalente, cabendo a você verificá-la sempre que efetuar o acesso ao Site ou contratar nossos Serviços.

Caso haja alguma dúvida sobre as condições estabelecidas nesta Política de Privacidade ou qualquer documento da Markinvest, por favor entre em contato por meio dos canais de atendimento da Markinvest.

Caso alguma disposição desta Política de Privacidade seja considerada ilegal ou ilegítima por autoridade da localidade em que você resida ou da sua conexão à Internet, as demais condições permanecerão em pleno vigor e efeito.

Você reconhece que toda comunicação realizada por e-mail (aos endereços por você informados), SMS, aplicativos de comunicação instantânea, videoconferência ou qualquer outra forma digital, virtual e digital também são válidas como prova documental, sendo eficazes e suficientes para a divulgação de qualquer assunto que se refira aos Serviços prestados pela Markinvest, bem como às condições de sua prestação, ressalvadas as disposições expressamente diversas previstas nesta Política de Privacidade.

14. LEI APLICÁVEL E JURISDIÇÃO

Esta Política de Privacidade e a relação decorrente das ações aqui compreendidas, assim como qualquer disputa que surja em virtude disto será regulada exclusivamente pela legislação brasileira.

Fica eleito o Foro Central da Comarca de São Paulo para dirimir qualquer questão envolvendo o presente documento, renunciando as partes a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

15. DÚVIDAS SOBRE ESTA POLÍTICA DE PRIVACIDADE

Se tiver alguma dúvida ou quiser fazer comentários sobre a nossa Política de Privacidade, por favor escreva para os e-mails: sac@markinvest.com.br; relacionamento@markinvest.com.br

Última atualização: 31/07/2024